

Via mail
t.a.v. mevrouw Ruth Vandecan



**VLAAMS-
BRABANT**

20 SEP. 2016

20 SEP. 2016

20 SEP. 2016

Geachte,

Betreft: Lennik – gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Domein Levenslust' - screeningsnota

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Domein Levenslust' heeft betrekking op een kasteeldomein ten zuiden van Schepdaal. Op het domein zijn twee scholen voor speciaal onderwijs en een internaat gevestigd, evenals voorzieningen voor de opvang van kinderen met leer- en opvoedproblemen. Het domein is in het gewestplan hoofdzakelijk opgenomen als parkgebied, maar verschillende kleinere delen van het terrein zijn bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan beoogt een kwalitatieve herschikking en uitbreiding van de bebouwing mogelijk te maken.

Bij de beschrijving van de bestaande toestand met betrekking tot geluid wordt gesteld dat er in de directe omgeving van het plangebied geen wegen of spoorwegen gelegen zijn, die de geluidsnormen zowel overdag als 's nachts voor woongebied overschrijden. Hierbij wordt verwezen naar de geluidskaarten. Als op de kaart ergens geen kleur staat aangegeven, betekent dat echter niet dat de geluidsbelasting ter plaatse ook lager is dan 50 dB. Het is gewoonweg niet bekend, omdat de geluidsbelasting alleen voor de drukste wegen en spoorwegen berekend is. De effectbeschrijving in paragraaf 5.3.4 is hierdoor niet onderbouwd.

Bij de beschrijving van de effecten op ruimtelijk-functioneel vlak staat dat er geen verzwaring van het ruimtelijk programma is. Uit de visie op het plangebied blijkt echter dat een nieuw gebouw nodig is voor de huidige functies in het kasteel, die op hun beurt plaats maken voor nieuwe functies in het kasteel. Er wordt ook gesproken over een uitbreiding met een zeventigtal serviceflats en aangepaste zorgwoningen. Als er sprake is van nieuwe functies en een grotere vloeroppervlakte, kan moeilijk gesteld worden dat er geen verzwaring van het ruimtelijk programma is.

In dit verband is de effectbeschrijving op het vlak van mobiliteit ook niet inzichtelijk. De nieuwe woningen en ook een restaurant (publieksfunctie) zullen ten opzichte van de huidige situatie één toename van de verkeersbewegingen teweeg brengen.

Bij de beschrijving van de effecten met betrekking tot de bodem staat dat het water niet zal infiltreren en afgevoerd moet worden, omdat het plangebied niet infiltratiegevoelig is. Dit laatste betekent echter niet dat hemelwater in zijn geheel niet kan infiltreren, alsof de bodem in deze gebieden uit een waterdichte verharding bestaat.



www.vlaamsbrabant.be

Bovenstaande elementen dienen verder uitgewerkt te worden. Aangezien het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een kleine wijziging inhoudt van het juridisch kader inzake ruimtelijke ordening, zonder aanzienlijke milieueffecten, valt het plan, ons inziens, niet onder de plan-MER-plicht.

Een inhoudelijke beoordeling van het ruimtelijk uitvoeringsplan zal onderwerp uitmaken van het besluitvormingsproces beschreven in artikel 2.2.13 en 2.2.14 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.

Met vriendelijke groeten



Katrien PUTZEYS
diensthoofd ruimtelijke planning



Van de Sype, Jo

Van: Vandecan, Ruth
Verzonden: vrijdag 23 september 2016 10:10
Aan: apl.vlb@rwo.vlaanderen.be
CC: Van de Sype, Jo
Onderwerp: herinnering: "verzoek tot raadpleging" ikv onderzoek tot milieueffectrapportage van RUP Levenslust, Lennik (SCRPL16175)

Geachte

In opdracht van gemeente Lennik stuurden wij op 26 augustus 2016 per e-mail een "verzoek tot raadpleging" in het kader van het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de inrichting van het plangebied Levenslust.

Uw instantie werd hierbij aangeschreven, aangezien de dienst MER uit de kenmerken van het plan en uit de aard van de mogelijke milieugevolgen afleidde dat uw advies relevant kan zijn. De termijn die decretaal voorzien wordt voor het aanleveren van uw advies is 30 dagen. Deze termijn zal komende zondag 25/09/2016 bereikt worden.

Aangezien mijn eigen beschikbaarheid volgende week beperkt is, stuur ik u bij deze alvast pro-actief een herinnering. Wij hebben immers tot nu toe geen advies mogen ontvangen van uw instantie. Mogen wij u, in naam van de gemeente Lennik, vragen om formeel te reageren op de screeningsnota, ook al heeft uw instantie geen opmerkingen of gaat uw instantie akkoord met hetgeen gesteld wordt in het "verzoek tot raadpleging".

U mag uw advies bezorgen op mijn e-mailadres ruth.vandecan@arcadis.com met jo.vandesype@arcadis.com in CC.

Alvast hartelijk dank voor uw respons.

Met vriendelijke groeten,
Ruth Vandecan

Ruth Vandecan | ruimtelijk planner | ruth.vandecan@arcadis.com
Arcadis Belgium nv/sa | City Link 2 | Posthofbrug 12 | 2600 Antwerp | Belgium
M +32 (0)471205359
www.arcadis.com



Be green, leave it on the screen.



Main office: Arcadis Belgium nv/sa, Koningsstraat 80 Rue Royale, 1000 Brussels – www.arcadis.com
VAT BE 0426.682.709 – RPR Brussels
BNP PARIBAS FORTIS – IBAN BE94 2200 6092 3514 – SWIFT/BIC GEBABEBB36A

Van: Vandecan, Ruth
Verzonden: vrijdag 26 augustus 2016 13:33
Aan: 'apl.vlb@rwo.vlaanderen.be' <apl.vlb@rwo.vlaanderen.be>
CC: Van de Sype, Jo <jo.vandesype@arcadis.com>
Onderwerp: "verzoek tot raadpleging" ikv onderzoek tot milieueffectrapportage van RUP Levenslust, Lennik (SCRPL16175)

Geachte,

Gemeente Lennik heeft het voornemen om een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te stellen voor het domein **Levenslust**. Het betreft een site voor de opvang van probleemjongeren en jongeren met een lichte mentale handicap. Naast scholen zijn er ook sportaccommodaties, een kinderboerderij, e.d. aanwezig. Het RUP beoogt een herorganisatie van het domein.

De site van Levenslust vzw ligt eerder perifeer ten aanzien van de kernen van gemeente Lennik en sluit eerder aan op gemeente Dilbeek.

Wij verwijzen naar de volgende, vigerende wetgeving:

- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), zoals aangepast door het decreet van april 2007
- besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's ("Plan-mer-besluit")

Krachtens art. 4.2.5 van het D.A.B.M. dient de initiatiefnemer van een plan in het kader van het "onderzoek tot milieueffectrapportage"⁽¹⁾ een aantal instanties te raadplegen aangaande de mogelijke aanzienlijke milieueffecten die het plan of programma kan hebben.

In opdracht van de gemeente Lennik sturen wij u via volgende WeTransfer het "verzoek tot raadpleging", met daarin opgenomen moeten worden (o.a. een beschrijving van het plan en onze eigen inschatting van de mogelijke aanzienlijke

Uit de kenmerken van het plan en uit de aard van de mogelijke milieugevolgen leidde LNE af dat het advies van uw instantie relevant kan zijn. Mogen wij u daarom vriendelijk verzoeken om ons mee te delen of u vindt dat onze eigen inschatting van de mogelijke gevolgen op het leefmilieu op een correcte wijze in ons "verzoek tot raadpleging" zijn beschreven, en indien niet, welke uw inschatting zou zijn aangaande de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van onderhavig plan.

Gelieve uw **advies over de plan-m.e.r.-screening** aan ons te bezorgen binnen de decretaal daartoe voorziene termijn van 30 dagen na de datum van ontvangst van deze e-mail. Indien deze termijn praktisch niet haalbaar is voor u, gelieve ons dan onverwijld te contacteren om onderling een alternatieve adviestermin af te spreken.

U mag uw advies bezorgen op mijn e-mailadres: r.vandecan@arcadisbelgium.be of ruth.vandecan@arcadis.com met jo.vandesype@arcadis.com in CC.

Indien u een analoge versie wenst op te sturen, kan dit naar volgend adres:

Arcadis Belgium nv
T.a.v. Ruth Vandecan
(City Link)
Posthofbrug 12
2600 Antwerpen-Berchem

Tot slot: contacteer me gerust indien de WeTransfer-link verlopen is.
Dan verstuur ik een update van de downloadlink.

Met vriendelijke groeten,
Ruth Vandecan

Ruth Vandecan | ruimtelijk planner | ruth.vandecan@arcadis.com
Arcadis Belgium nv/sa | City Link 2 | Posthofbrug 12 | 2600 Antwerp | Belgium
M +32 (0)471205359
www.arcadis.com



Be green, leave it on the screen.



Main office: Arcadis Belgium nv/sa, Koningsstraat 80 Rue Royale, 1000 Brussels – www.arcadis.com
VAT BE 0426.682.709 – RPR Brussels
BNP PARIBAS FORTIS – IBAN BE94 2200 6092 3514 – SWIFT/BIC GEBABEBB36A

^[1] Bij een "onderzoek tot milieueffectrapportage" dient onderzocht te worden of een plan of programma dat valt onder artikel 4.2.3, §2, 2° of artikel 4.2.3, §3 van het D.A.B.M. mogelijk aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Daartoe dient het "verzoek tot raadpleging" dat naar adviesinstanties wordt gestuurd heel duidelijk de informatie te bevatten zoals bedoeld in art. 4 §2 van het zgn. plan-m.e.r.-besluit.

22 SEP. 2016

Agentschap Onroerend Erfgoed

Vlaamse overheid
Diestsepoort 6 bus 94
3000 LEUVEN
T 016 66 59 00
www.onroerenderfgoed.be

AANGETEKEND

Arcadis Belgium nv
t.a.v. Ruth Vandecan
Posthofbrug 12
2600 ANTWERPEN

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
26/08/2016		4.002/23104/99.85	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Virginie Peeters virginie.peeters@rwo.vlaanderen.be			20/09/2016

Betreft: advies op MER-screening voor ruimtelijk uitvoeringsplan(RUP) 'Levenslust'.

Geachte mevrouw

Het agentschap Onroerend Erfgoed ontving de adviesvraag over de MER-screening voor RUP Levenslust op 26 augustus 2016.

Voor de discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie zijn er de volgende bemerkingen:

Discipline archeologie:

Er wordt best gewezen naar de wetgeving archeologie.

Discipline landschappen:

Geen bemerkingen.

Discipline bouwkundig erfgoed:

De inventaris van waardevol bouwkundig erfgoed voor de gemeente Lennik dateert uit 1975. Dit is één van de eerste inventarissen opgemaakt door de toenmalige Rijksdienst voor Monumenten en Landschappen. De context en de methode waarmee deze inventaris werd opgemaakt, is zodanig geëvolueerd dat deze inventaris nu hiaten vertoont. Het Agentschap Onroerend Erfgoed is van mening dat het domein 'Levenslust', het voormalig kasteel Van Hoorde, wel bouwkundige erfgoedwaarde heeft. Op basis van een historisch en bouwhistorisch onderzoek kan deze erfgoedwaarde in kaart gebracht

AAANGEBETEND

Agentschap
Onroerend
erfgoed

worden. Een toekomstige ontwikkeling in het kasteel kan alleen mits er rekening wordt gehouden met de erfgoedwaarden van het gebouw.

Conclusie

Het agentschap Onroerend Erfgoed vindt dat het plan in zijn huidige vorm milieueffecten kan teweeg brengen voor de verschillende disciplines van onroerend erfgoed. Kunt u het plan aanpassen aan de bovenvermelde bemerkingen, zodat de milieueffecten niet als "aanzienlijk" beschouwd worden voor onroerend erfgoed en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is?

Met vriendelijke groeten,



Kristin Van den Abbeele
Provinciaal Directeur

- 5 SEP. 2016

**AGENTSCHAP
NATUUR & BOS****Vlaamse overheid**

Adviezen en Vergunningen
Vlaams-Brabant en Limburg
Diestsepoort 6 bus 75
3000 LEUVEN

T 016 66 63 00
aves.vbr.anb@lne.vlaanderen.be

Arcadis Belgium nv
t.a.v. Ruth Vandecan
Posthofbrug 12
2600 Antwerpen-Berchem

uw kenmerk

SCRPL16175

vragen naar/e-mail

Sandro Van Opdenbosch
aves.vbr.anb@lne.vlaanderen.be

ons kenmerk

ANB/SVO/2016/10795/VB

telefoonnummer

016 66 63 00

bijlagen**datum**

31 augustus 2016

Betreft: Advies plan MER screening**Onderwerp**

Verzoek tot raadpleging in het kader van een onderzoek tot milieueffectrapportage van een plan of programma voor het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Levenslust" te Lennik.

Datum van ontvangst

26 augustus 2016

Situering

Adres Scheestraat 74, 1750 Lennik

Aanvrager

Opdrachtgever Gemeente Lennik, Markt 18 te 1750 Lennik
Opdrachthouder Arcadis Belgium, Koningstraat 80 te 1000 Brussel

Ruimtelijke bestemming

De site Levenslust is deels gelegen in een gebied voor openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, parkgebied en recreatiegebied volgens het gewestplan

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

- Artikel 4.2.5. decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid
- Artikel 3, 3° besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's

005 112 P

AGENTSCHAP
VLAAMS-BRABANT & LIMBURG

Bespreking MER screening (discipline Fauna Flora)

Op basis van het ingediend dossier is het Agentschap voor Natuur en Bos van oordeel dat het hierboven vermeld RUP geen significant negatieve effecten heeft op natuurwaarden in het algemeen, noch op natuurgebieden die in uitvoering van het gewestelijk beleid als prioritair te beschermen beschouwd worden. Het ANB treedt dan ook de conclusies van de screening voor de discipline fauna en flora bij.

Conclusie¹

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat er voldoende werd aangetoond dat er geen aanzienlijke milieueffecten op aanwezige natuurwaarden zullen veroorzaakt worden en gaat akkoord met de inhoud van de screeningsnota.

Hoogachtend,



Katia Nagels
Adjunct-directeur adviezen en vergunningen Vlaams-Brabant & Limburg

¹ Het Agentschap voor Natuur en Bos spreekt zich enkel uit over de uitwerking van de discipline fauna en flora en dus niet over de wenselijkheid van het plan/project voor natuur.

DEPARTEMENT LANDBOUW & VISSERIJ

BE0113.000770.0170

Vlaamse Overheid

Afdeling Beleidscoördinatie en Omgeving

Koning Albert II-laan 35 bus 40

1030 Brussel

T 02 552 78 96

F 02 552 78 71

www.vlaanderen.be

anita.moeseke@lv.vlaanderen.be

Arcadis Belgium nv

T.a.v. Ruth Vandecan

Posthofbrug 12

2600 Antwerpen-Berchem

uw bericht van

26/08/2016

uw kenmerk

SCRPL16175

ons kenmerk

2016_052915

bijlagen

vragen naar/e-mail

Jos Schoofs

jos.schoofs@lv.vlaanderen.be

telefoonnummer

0492 34 26 82

datum

08/09/2016

Betreft: Advies vanuit landbouwkundig standpunt betreffende het verzoek tot raadpleging in het kader van het onderzoek tot milieueffecten van het plan-MER RUP "Levenslust".

Mevrouw,

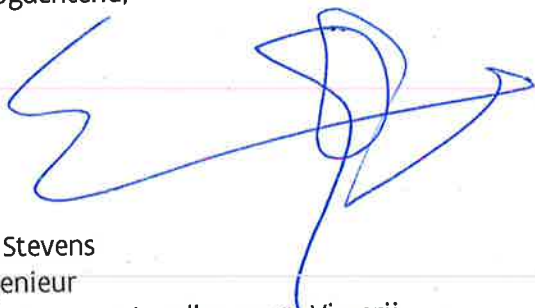
Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw verzoek tot raadpleging in het kader van het onderzoek tot milieueffectrapportage van het gemeentelijk RUP "Levenslust" goed ontvangen. Het departement zal geen advies uitbrengen bij de voorliggende screening plan-MER, maar zal dat wel doen in een later stadium van de adviesprocedure.

Opdat bij de verdere uitwerking van het plan voldoende rekening met de landbouwsituatie zou worden gehouden, wenst het Departement Landbouw en Visserij wel te wijzen op een aantal algemene aandachtspunten. Ten laatste bij het voorleggen van het ontwerp-RUP moeten deze aspecten duidelijk beschreven worden indien zij relevant zijn voor het plan.

- De inname van herbevestigd agrarisch gebied (HAG) moet voldoende gemotiveerd en gecompenseerd worden conform omzendbrief RO/2010/01.
- Er moeten milderende maatregelen voorzien worden voor de inname van professioneel uitgebate landbouwpercelen.
- De opvang van regenwater moet binnen het plangebied zelf gebeuren en op zodanige wijze dat de waterhuishouding van de omliggende landbouwgronden er geen nadelige effecten van ondervindt.
- Alle nodige bufferzones moeten binnen het plangebied zelf aangelegd worden.
- Andere milderende maatregelen die uit de uitvoering van het plan voortvloeien, moeten binnen het plangebied zelf uitgevoerd worden of buiten het plangebied zonder de agrarische structuur aan te tasten. Hierbij wordt gedacht aan zaken zoals bos- en natuurcompensaties.

- De impact van het plan op de landbouw moet voldoende onderzocht worden. Het Departement Landbouw en Visserij kan desgewenst op basis van een aangeleverde contour in de vorm van een *shapefile* (polygoon) een landbouwimpactstudie opmaken.

Hoogachtend,



Els Stevens
Ingenieur
Departement Landbouw en Visserij