

Het Nieuwsblad, 18/04/2018

Inwoners willen rust in en rond het park behouden, directie zegt omgeving te beschermen

18/04/2018 om 02:57 door Dieter Hautman



De burens vrezen niet alleen de drukte, ze willen ook dat het kasteel en het park behouden blijven.FOTO: DHH

LENNIK / DILBEEK -

Vzw Levenslust heeft plannen om het domein langs de Scheestraat op de grens van Schepdaal en Lennik fors uit te breiden. De burens houden hun hart vast. Zij vrezen dat het nieuwe project het draagvlak van de rustige buurt overstijgt.

De natuur wordt weggevaagd en er komt hoogbouw

Levenslust wil naast het multifunctioneel centrum ook inzetten op zorgverlening. Via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) willen de vzw en het gemeentebestuur van Lennik de site uitbreiden. Maar de bewoners van de Scheestraat zien dat niet zitten. Zij vinden dat de mobiliteit, de leefbaarheid en de natuur op het spel staan.

De projectontwikkelaar plant volgens de burens een nieuw administratief centrum. Nu is de administratie gehuisvest in het kasteel van Levenslust. "Dat kasteel zou worden omgebouwd en vergroot tot een gebouw van 4.500 vierkante meter, met een restaurant en hotel, een revalidatiecentrum en andere voorzieningen", zegt Anne-Sophie Cosyns, die het voor de buurt opneemt. "Voorts wordt langs de Scheestraat nog in zeventig serviceflats voorzien en komt er nog parkeerruimte. De drie toegangen voor de nieuwe gebouwen zouden alle via de Scheestraat gaan. In totaal wordt het domein uitgebreid tot zo'n 325 woonegelegenheden."

De bewoners van de Scheestraat houden hun hart vast. "Het RUP houdt op geen enkele manier rekening met de invloed op onze buurt. De nieuwe publieksfuncties zullen verkeersoverlast veroorzaken", klinkt het. De burens vinden ook dat de gebouwen te hoog zijn. "In de Scheestraat

bestaan de woningen slechts uit twee bouwlagen, terwijl er volgens de plannen tot 14,5 meter hoog wordt gebouwd. De uitbreiding van de gebouwen zal ook veel parkgebied innemen. Bovendien is 325 woongelegenheden te veel van het goede. De inplanting past helemaal niet in de toekomstvisie op ruimtelijke ordening”, zegt Anne-Sophie Cosyns.

“En de natuur wordt weggevaagd. De unieke ijskelder met de vleermuizenkolonie is in gevaar, de waardevolle bomen in het park worden nu al gekapt en overal aan de Scheestraat komt ofwel hoogbouw, ofwel parking. Van het bos tegenover de Heilige Kruiswegstraat zal niet veel overblijven. Lennik en Schepdaal zullen hierdoor een stuk minder groen worden”, aldus de buurtbewoners.

Verkeerde informatie

Algemeen directeur van Levenslust, Else De Wachter, benadrukt dat het bestaan van het park gegarandeerd blijft. “Maar om aan de huidige zorgnormen te voldoen, moeten we de infrastructuur vernieuwen. We hebben adviezen gevraagd en willen zorgen voor mensen vanaf zeer jonge leeftijd tot zwaar zorgbehoevenden.”

Volgens de directeur beschikken de burens niet over de juiste informatie. “Het kasteel wordt niet uitgebreid. Dat wordt zelfs verzekerd in het RUP. Een administratief gebouw is in het plan voorzien, maar zal niet gebouwd worden. We raken niet aan de ijskelder en de hoge muur van 14,5 meter komt er ook niet, want we respecteren de bouwvoorschriften”, zegt De Wachter. “Wat de verkeersimpact betreft: er komen geen bijkomende ingangen en wagens kunnen ondergronds parkeren. Op lange termijn wordt inderdaad gekeken naar verdere uitbreidingen, maar de natuur en omgeving zullen niet worden beschadigd.”

https://www.nieuwsblad.be/cnt/dmf20180417_03468788

Het Laatste Nieuws, 18/04/2018

“Er komt géén 14 meter hoge muur”

VZW LEVENSLUST WEERLEGT BEZORGDHEDEN BUURT

•
○ MICHIEL ELINCKX

- 18 april 2018
- 02u55



Mozkito Het verouderde kasteel, waar de administratie van Levenslust gevestigd is. Maar hoewel de plannen een nieuw administratief centrum vermelden, komt dat er niet.

DILBEEK Buurtbewoners maken zich zorgen over de impact van de 325 geplande wooneenheden op het parkdomein van vzw Levenslust. Vooral het gebrek aan parkeerplaatsen en groen voedt de onrust. Maar volgens de vzw is dat onterecht.

Vzw Levenslust is een organisatie die zich richt op jongens en meisjes tussen 6 en 21 jaar met leerstoornissen. In totaal telt de inrichting 341 jongeren en 315 personeelsleden. Momenteel is de administratie gevestigd in het verouderde kasteel, en volgens de eerste plannen zou er vlakbij een nieuw administratief centrum komen - al werd daar intussen al een streep door getrokken. Voorts zouden er ook 325 nieuwe zorgwooneenheden gebouwd worden.

Geen kleinschalige plannen, en dat baart de omwonenden zorgen. In de Scheestraat werd zelfs een werkgroep opgericht om het dossier te analyseren. “Naast de unieke ijskelder, waar vleermuizen hun thuis vinden, zou een nieuw administratief centrum komen”, zegt buurtbewoonster Anne-Sophie Cosyns. “Daarnaast is er ook sprake van 325 woongelegenheden - evenveel als in de dorpskern van Schepdaal. Waar zullen al die mensen hun wagen parkeren? Op het domein zelf zijn de mogelijkheden beperkt... De nieuwe woningen zullen ook verkeers- en lawaaioverlast met zich meebrengen. En dan worden er ook nog eens liefst vier woonlagen voorzien. De Scheestraat zal langs de kant van het domein omgeven worden door een muur van maar liefst 14,5 meter hoog.”

De buurtbewoners vrezen dan ook dat hun rust en privacy in het gedrang zal komen. En volgens de werkgroep verdwijnt ook het laatste stukje waardevolle natuur. “Overal komt er nu hoogbouw. Waardevolle bomen worden gekapt, en vervangen door wooneenheden. Er werden wel compensaties beloofd, maar die kunnen nooit het bestaande ecologisch gebied vervangen.”



Mozkito Else De Wachter, directeur van Levenslust.

IJskelder opwaarderen

Vzw Levenslust is het evenwel niet eens met de bedenkingen. “Om aan de huidige zorgnormen te voldoen, dringt een vernieuwing van de infrastructuur zich op”, zegt algemeen directeur Else De Wachter. “Alle adviezen van de bevoegde departementen werden opgevolgd. Er komt ook geen nieuw administratief gebouw. In de plannen was die mogelijkheid er, maar het zal er niet van komen. En er wordt ook niet geraakt aan de ijskelder. Dat is een waardevol landschapselement. Samen met natuurverenigingen bekijken we zelfs hoe we die ijskelder kunnen opwaarderen.”

De Wachter benadrukt ook dat er een ondergrondse parking komt om de parkeerdruk te verminderen. “En er komt geen muur van 14,5 meter hoog. De bouwvoorschriften en de rooilijn voor openbaar nut worden gerespecteerd, en er zal rekening gehouden worden met het visuele aspect.”

De raad van bestuur van Levenslust organiseert op dinsdag 24 april om 20 uur een infomoment voor de buurt in de inkomhal van de zorginstelling.

Het Laatste Nieuws, 26/04/2018

Levenslust-project blijft buurt zorgen baren

- 26 april 2018
- 02u50

DILBEEK Een infoavond over de bouwplannen van vzw Levenslust heeft dinsdagavond de directie en omwonenden niet dichter bij elkaar gebracht.

Levenslust, een organisatie die zich richt op jongeren met leerproblemen, wil 325 extra wooneenheden op het parkdomein. Maar buurtbewoners vinden die plannen te ingrijpend en eisen inspraak. “We zijn erg tevreden met de infoavond die Levenslust organiseert”, zegt Anne-Sophie Cosyns van het buurtcomité. “De activiteiten van de vzw zijn nobel en noodzakelijk. Maar de plannen zijn te vaag. Wij weten nog altijd niet wat er zal komen. De infoavond heeft alleen maar meer vraagtekens opgeroepen.”

Het openbaar onderzoek loopt morgen af. Tegen dan moeten alle bezwaarschriften ingediend zijn. “Hopelijk worden onze opmerkingen opgepikt. Daarna kunnen we rond de tafel zitten om gezamenlijk een constructief plan uit te stippelen.” (MEN)

<https://www.hln.be/regio/dilbeek/levenslust-project-blijft-buurt-zorgen-baren~af909a1e/>