

Buurtbewoners halen hun slag thuis, vzw moet fors inbinden

Levenslust mag na protest slechts uitbreiden met 70 in de plaats van 325 wooneenheden

LENNIK/SCHEPDAAL

Het ruimtelijk uitvoeringsplan (Rup) dat de vzw Levenslust de mogelijkheid moet geven om uit te breiden, is stevig aangepast. Het aantal geplande extra wooneenheden op de site werd in het nieuwe ontwerp teruggebracht van 325 naar 70.

JOOST VAN LIEFFERINGE

De vzw Levenslust, die zich nu alleen richt op jongeren met leerstoornissen, heeft plannen om het grote domein langs de Scheestraat op de grens van Lennik met Schepdaal uit te bouwen tot een zorgsite voor jong en oud. In het Rup dat daarvoor werd opgesteld, was sprake van 325 nieuwe wooneenheden, wat heel wat ongerustheid veroorzaakte in de buurt. Er werden liefst 78 bezwaarschriften ingediend, waaronder ook eentje van het bestuur van buurgemeente Dilbeek.

Het gemeentebestuur van Lennik nam akte van de bezwaren en liet op basis van de voornaamste klachten een nieuw Rup opstellen. Jo Van de Sype van studiebureau Arcadis kwam het nieuwe ontwerp voorstellen op de gemeenteraad. "De gemeente kon ervoor kiezen om het eerste Rup aan te passen aan de bezwaren en het dan definitief goed te keuren", zegt hij. "Dat gebeurde niet. Men verkoos een nieuw ontwerp in te dienen, waarmee dus ook een nieuw openbaar onderzoek gepaard gaat, en waartegen buurtbewoners opnieuw bezwaar



■ Een druk bijgewoonde infoavond over de plannen kon de ongeruste buurtbewoners niet overtuigen.

HERWIG VAN LAAR

LEVENS LUST

"We hebben jammer genoeg geen andere keuze dan ons hierbij neer te leggen"

kunnen aantekenen."

Of er nog massaal tegenkanting komt, is twijfelachtig. In het nieuwe ontwerp werd het aantal geplande wooneenheden immers drastisch teruggeschroefd. "In de eerste versie was sprake van 325

units als absolute bovengrens. Een getal dat grote bezorgdheid wekte in de buurt", zegt Van de Sype. "Eigenlijk zijn er op korte termijn maar 70 nodig. Enkel de eenheden voor de bouw van assistentieflessen blijven behouden. Om de buurt verder gerust te stellen, werd onder andere ook besloten om van vier bouwvlagen naar maximum drie te gaan."

60 dagen tijd

Het nieuwe Rup Levenslust 2.0 werd uiteindelijk nipt goedgekeurd op de gemeenteraad. Zodra de aanvraag uithangt, kan 60 da-

gen lang opnieuw beroep worden aangekend.

Herwig Van Laar van Levenslust is alvast heel teleurgesteld over de forse afname. "Bij de bekendmaking van de oorspronkelijke plannen hadden we echt niet verwacht dat er zoveel protest zou zijn", zegt hij. "Een infoavond die we voor de buurtbewoners organiseerden, kon het tij ook niet doen keren. De buurtbewoners wakkerden de negatieve spiraal aan waardoor het aantal bezwaren de hoogte in ging. We hebben jammer genoeg geen andere keuze dan ons hierbij neer te leggen", besluit Van Laar.