

OPNIEUW PROTEST TEGEN UITBREIDINGSPLANNEN LEVENSLUST

«Bouwpromotoren niet alle macht geven»

LENNIK/SCHEPDAAL

Het buurtcomité Natuurbehoud Levenslust dient opnieuw bezwaarschriften in tegen het vernieuwde ruimtelijk uitvoeringsplan van het zorgcentrum. De omwonenden missen transparantie en vrezen dat het domein een woon- en zorgcomplex wordt.

MICHEL ELINCKX

In 2016 stelde Levenslust de plannen voor om hun domein uit te breiden. In eerste instantie wilde de directie een nieuw administratief centrum bouwen, met nog eens 325 wooneenheden voor jongeren. Maar die plannen botsten al snel op protest uit de buurt. Het Lennikse gemeentebestuur stelde in juni een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) op. Daarin stelde Levenslust voor om het aantal wooneenheden terug te schroeven naar zeventig. Het RUP werd goedgekeurd door de gemeenteraad, de buurtbewoners krijgen tot 28 september, wanneer het openbaar onderzoek afgesloten wordt, tijd om het dossier te bestuderen. Het buurtcomité komt een week voor de afsluiting van het onderzoek met een negatieve conclusie naar buiten.



Het onthaalgebouw op het domein van Levenslust. Hier wil Levenslust zeventig nieuwe woningen voor jongeren inplanten. Foto Moziko

«Het RUP vertoont heel veel gebreken», zegt Sven Peeters van het buurtcomité. «In het gemeentelijke ruimtelijk structuurplan staat dat er geen nieuwe wooneenheden buiten de kernen mogen komen. Het domein Levenslust ligt buiten de kernen van Sint-Martens-Lennik en Sint-Kwintens-Lennik. Daarnaast voldoet de gemeente al aan de nood voor zorgwoningen. Extra bijkomende woningen zijn niet meer nodig.»

Onduidelijk

Het buurtcomité vindt dat het RUP erg onduidelijk is. Zo vrezen de omwonenden dat de plannen Levenslust carte blanche geven. «Alles is juist zeer onduidelijk, zodat ze in de toekomst toch hun plannen kunnen uit-

voeren. Ze spreken momenteel over 70 wooneenheden, maar als ze binnen tien jaar willen bijbouwen, kan dat zomaar. Het RUP geeft Levenslust - en de bouwpromotoren - een vrijgeleide naar de bouw van een groot woon- en zorgcomplex. In het domein is onder meer een waardevol natuurgebied, maar daar wordt geen rekening mee gehouden. Het opgestelde RUP heeft als hoofddoel economische belangen. We willen de bouwpromotoren niet alle macht geven. Daarom hopen we dat veel mensen een bezwaarschrift indienen. Vorige keer zaten we aan 78 officiële bezwaren. Het zou leuk zijn om nu de kaap van honderd te overschrijden.» Het buurtcomité benadrukt dat het niet tegen het project is en reikt de

hand uit naar Levenslust. «We willen de plannen samen opstellen, zodat we tot een aanvaardbaar akkoord komen», besluit Peeters.

Brief

Vzw Levenslust stuurde gisteren een brief naar alle buurtbewoners met een woordje uitleg. De zorginstelling vindt dat de verlaging van het aantal wooneenheden al een toegeving was. De directie ontkent ook dat er andere belangen spelen. «Het gaat hier niet om een luxe-prestigeproject», aldus de directie. «Het gaat hierbij niet om wilde winstspeculatie of om achterliggende redenen. Voor eens en voor altijd: het gaat hier om kwaliteitsvolle zorg van de jongeren en de tewerkstelling van 300 mensen.»